

TENDER NOTICE

Housekeeping & Facility Management Services at Saragarhi Sarai, Sri Amritsar

Shiromani Gurdwara Parbandhak Committee, Sri Amritsar invites sealed tenders from registered reputed firms with 10 years experience for round the clock Housekeeping & Facility Management Services from 1st August 2023 to 31st July 2025.

Tenders will be opened on 26/07/2023 at 11:00 am at S.G.P.C., Main Office, Sri Amritsar, Punjab.

TERMS & CONDITIONS

Bidder to furnish the following documents/ details along with the tender:

1. Earnest Money of 5 lacs should be furnished in the form of Bank Draft in the favor of "Manager, Sri Darbar Sahib, Amritsar" payable at Amritsar.
2. Audited **Balance Sheets and Income Tax Returns** for the last 3 years
3. Client list for last three years along with proofs.
4. **For other details go through the 2nd page.**

All rights of accepting, rejecting or cancelling of tenders reside with the tender committee. Any decision made by the Tender Committee will be final and enforced as such.

Secretary,
S.G.P.C.,
Sri Amritsar.

NOTE: Editing in the terms & conditions can be done if required within 3-4 days if required. For any query please contact Shivraj Singh at 9781381399 & Kanwalsimran Singh at 9914253500 between 9:30 a.m. to 4:30 p.m.(except 1:00 p.m. to 2:00 p.m.) on any working day.

ਸਾਰਾਗੜ੍ਹੀ ਸਰਾਂ ਦੇ 226 ਕਮਰੇ+12 ਸੁਈਟ ਕਮਰੇ= 238 ਕਮਰੇ ਆਪ ਪ੍ਰਤੀ ਕਮਰੇ ਦਾ ਰੇਟ ਸਮੇਤ ਟੈਕਸ ਭਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਸ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀ ਸਰਾਂ ਦੀ ਸਾਫ-ਸਫਾਈ ਆਦਿ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਕਮਰੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿੱਲ ਕੇਵਲ ਤੇ ਕੇਵਲ ਪ੍ਰਤੀ ਕਮਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਣੇਗਾ, ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਕੱਟ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰੋ:- ਸਾਰਾਗੜ੍ਹੀ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਜਨਰਲ ਲੈਟਰੀਨ ਬਾਥਰੂਮ ਦੀ ਸਫਾਈ ਹਰ ਸਮੇਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਸਾਰਾਗੜ੍ਹੀ ਨਿਵਾਸ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੋਮਨ ਏਰੀਆ ਦੀ ਸਫਾਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਫਟਾਂ, ਪੌੜੀਆਂ, ਲੋਬੀ, ਰਿਸੈਪਸ਼ਨ ਏਰੀਆ, ਕਾਊਂਟਰ, ਆਫਿਸ, ਸਟੋਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਬੇਸਮੇਂਟ ਦੀ ਸਫਾਈ ਵੀ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਸਰਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਮਰਿਆਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਜਿਵੇਂ:- ਬੈਡ, ਟੇਬਲ, ਕੁਰਸੀਆਂ, ਸਾਈਡ ਟੇਬਲ, ਪਰਦੇ ਡਰਾਈਕਲੀਨ, ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਆਦਿ ਦੀ ਸਫਾਈ ਵੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿਚਲੇ ਬਾਥਰੂਮ ਪੂਰੇ ਦੀ ਸਫਾਈ ਪੁਵਾਈ ਉਪਰੰਤ ਸਕਾਉਣੇ ਹੋਣਗੇ।
5. ਸਾਰੀ ਸਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰਵਾਰ ਦੀਵਾਰ ਅਤੇ ਜੋ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਆਦਿ ਲੱਗੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਵੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਚਾਦਰਾਂ ਦੀ ਪੁਵਾਈ ਉਪਰੰਤ ਵਿਛਾਈ ਕੰਬਲ, ਪੁਆਈ, ਬੈਡਸ਼ੀਟ, ਸਿਰਹਾਣੇ ਰੋਜਾਨਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨੇ ਅਤੇ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੋਜਾਨਾ ਬੈਡ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਹੋਟਲ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
7. ਗਰਾਊਂਡ ਫਿਲੋਰ ਸਾਰਾ, ਓਪਨ ਏਰੀਆ, ਵੇਟਿੰਗ ਹਾਲ, ਸੋਫਿਆਂ ਦੀ ਸਫਾਈ ਤੇ ਸਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰ ਮੇਨ ਗੇਟ, ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤੇ ਸਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਡਾਂ ਦੀ ਵੀ ਸਫਾਈ ਕਰਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਇਹ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਬਣ ਦੀ ਛੋਟੀ ਟਿੱਕੀ, ਇੱਕ ਲੀਕਵਡ-ਹੈਂਡਵਾਸ਼, ਟਾਇਲਟ ਪੇਪਰ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।
9. ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਗਨੂਆਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਸਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ ਜੇਕਰ ਮੱਛਰ ਜਾਂ ਕੀੜੇ ਮਕੋੜੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਟ ਨਾਸ਼ਕ ਦਵਾਈ ਦਾ ਛਿੜਕਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਆਪ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਸ ਦਵਾਈ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਾਈਡਇਫੈਕਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।
10. ਕਮਰਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਯਾਤਰੂ ਜੇਕਰ ਵੱਖਰਾ ਗੱਦਾ ਮੰਗਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗੱਦੇ ਦੀ ਵਿਛਾਈ ਅਤੇ ਚਾਦਰ, ਸਿਰਹਾਣੇ ਦੇਣੇ ਹੋਣਗੇ ਤੇ ਉਸ ਸਮਾਨ ਦੀ ਪੁਵਾਈ ਵੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇਗਾ।
11. ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਦੀ ਪੇਮਿੰਟ ਸਿਰਫ ਕਮਰਾ ਲੱਗਣ ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਦਿਨ ਦੀ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਯਾਤਰੂ ਚਾਦਰਾਂ ਆਦਿ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਸਫਾਈ ਕਰਵਾਉਣੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤੇ ਜੇਕਰ ਯਾਤਰੂ ਚਾਦਰਾਂ ਆਦਿ ਬਦਲਾਉਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਵੀ ਬਦਲਣੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
12. ਸਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਕਮਰਾ ਦਿਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ ਲੱਗਣ ਤੇ ਵੀ ਪੇਮਿੰਟ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਦਿਨ ਦੀ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
13. ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਜਿਹੜੇ ਕਮਰੇ ਲੱਗੇ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਹੀ ਪੇਮਿੰਟ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਾਲੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਮਰਿਆਂ ਦੇ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
14. ਸਾਰਾਗੜ੍ਹੀ ਸਰਾਂ ਦੀ ਹਾਊਸ ਕੀਪਿੰਗ ਦਾ ਠੇਕਾ-02 ਸਾਲ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਵਾਈ 5,00,000/- ਅੱਖਰੀਂ ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ ਮੂਲ ਦਾ ਮੂਲ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
16. ਸਰਾਂ ਦੀ ਪੁਵਾਈ ਆਦਿ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਈ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
17. ਆਪ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਨਸ਼ਾ ਕਰਨ ਦਾ ਆਦੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।
18. ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਮਰਿਆਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
19. ਕੰਮ ਤਸੱਲੀ ਬਖਸ਼ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦਾ ਟੈਂਡਰ 02 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ।
20. ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਚਾਰ ਚੁਫੇਰੇ ਸਾਈਡਾਂ ਥੱਲੇ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉੱਪਰ ਤੱਕ ਦੀਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਸ਼ੀਸ਼ੇ ਆਦਿ ਦਾ ਸਫਾਈ ਵੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
21. ਆਪ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਯਾਤਰੂਆਂ ਪਾਸੋਂ ਬਖਸ਼ਿਸ਼ (ਟਿਪ) ਨਹੀਂ ਮੰਗੇਗਾ।
22. ਆਪ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਆਉਣ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।
23. ਟੈਂਡਰ ਖੋਲ੍ਹਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਦੇ ਰਾਖਵੇ ਹੋਣਗੇ।
24. ਟੈਂਡਰ ਜਿਸ ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਖਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕੰਮ ਛੱਡਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।